

Our Reference: TP12-20200706

有關泰國物業 The Posh Twelve 最新情況及跟進事宜

致 貴客戶：

本信件作為與各位客戶之跟進工作進度通知，敬請注意。

1) 保留文件重要事項：

首先，因應在未來相關工作所需，我司現提醒各位買家，請特別小心保管所有有關各位買家購買此物業的文件、合約、買賣合同、匯款單、正式收據等。

2) 有關與發展商與上市公司之溝通事宜：

發展商公司:KANOKKORN PATTANA CO., LTD. 下稱“KNK”

於新加坡之上市公司:Pacific Star Development Limited 下稱“PSD”

我司正在催促 PSD 向各買家交待事情、提供原因解釋及提供解決方案。按照 PSD 之回覆，他們將會以電郵方式將消息傳送予買家們。而我司亦會向其提出一切可行的質詢及行動，以向其強烈要求妥善處理相關問題。

3) 泰國法律意見事宜：

我司上週已與泰國律師事務所 Baker McKenzie 之代表視訊會議，索取有關在泰國破產法庭的相關法律意見與及在日後向我司及各位買家提供的法律服務內容。而除了這間律師事務所外，我司也正在尋求其他方面的法律意見及服務內容。

4) 其他跟進事宜：

我司現正進行包括但不限於以下各方面，將事宜升級及要求各相關機構提供協助，及向其強烈要求妥善處理相關問題。

4.1) 我司的合作方提供上週所拍攝的項目照片：



Our Reference: TP12-20200706



4.2) 我司上週已聯絡泰國各大型發展商，包括提出現有項目價值，溝通解決現在問題的辦法，與及各大型發展商可向買家提供的協助。

4.3) 我司正設法聯絡項目建築商 China Railway Construction Corporation Limited” 中國鐵道建築集團有限公司”，尋求解決方案。

4.4) 我司本週將致函予 Singapore Exchange Limited” 新加坡交易所”，包括申訴相關宜、提出質詢，與及要求局方介入跟進。

4.5) 我司本週將致函予 Singapore The Council for Estate Agencies 新加坡房地產代理理事會，包括申訴相關宜、提出質詢，與及要求局方介入跟進。

4.6) 於泰國方面，我司本週將致函予 Thai Condominium Association，包括申訴相關宜、提出質詢，與及要求局方介入跟進。

on behalf of
CENTALINE PROPERTY AGENCY
地產代理有限公司

.....

Authorized

Our Reference: TP12-20200706

4.7) 除了以上團體外，我司不排除向本港、泰國及新加坡相關政府及外交機構尋求協助。

4.8) 我司也在香港尋求相關法律意見，以處理事件。

注意：

有關非香港之國際機構的專有名稱，以其官方英文為準，有關中文之名稱或為翻譯名。

5) 有關與各位透過中原地產購入此物業的買家之溝通渠道:

我司正建立一個專屬網站，完成後可供各位隨時查閱我司與發展商的相關通知及文件、我司所發出予各買家的信件與及可公開查閱的資訊，此網站同時備有供各位買家發出訊息予我司負責小組之功能。各位買家在進入網站時，敬請提供相關單位及聯絡資訊。

6) 有關我司對現時網上即時通訊群組與及社交媒體群組內容之立場:

我司明白、理解現階段各持份者希望獲取更多無論任何形式的資訊，而現時包括但不限於在網上即時通訊群組與及社交媒體群組內，每天均有相關訊息，我司建議各位在收到訊息時，請注意訊息來源，及請小心判斷訊息內容之真確。

按此，我司歡迎各位向我司供各種建議及意見；我司秉持公開正確資訊的立場，只會發放經我司或獨立第三方証實的訊息予各位。

感謝各位的諒解與支持，我司將會盡力為各位爭取合理的權益，於處理有關工作期間，敬請各位耐心等待，我司會適時向各位給予進度上的匯報，謝謝!

For and on behalf of
CENTALINE PROPERTY AGENCY LIMITED
中原地產代理有限公司

(S0225) Authorized Signature(s)

中原地產代理有限公司

項目部（中國及海外物業）

2020年7月6日

ENCY LIMITED
限公司

Signature(s)