

Our Reference: TP12-20200909

有關泰國物業 The Posh Twelve 最新情況及跟進事宜

致 貴客戶：

本信件作為與各位買家之跟進工作進度通知，敬請注意。

- (1) 有關我司建立的專屬網站運作正常，網址：<http://www.theposh12cs.com/>
請準備 閣下的單位編號，與及個人聯絡資料以登入，如 閣下不提供該等資料，閣下將不能登入以使用有關網站。
網站內包括中原跟進、發展商通告供下載。
網站內亦設有查詢及聯絡欄，各位可於網站內發送查詢及意見給我司。
- (2) 有關 THE POSH 12 發展商 KANOKKORN PATTANA COMPANY LIMITED 被申請破產的事態發展，我司所委託的泰國律師事務所 Baker McKenzie 昨日電郵通知我司以下狀況：

泰國法庭於 2020 年 9 月 8 日作首次聆訊，就首次聆訊，有人提出反對發展商破產；原告重要証人 Mr. Ying Wei Hsein 因為 COVID-19 疫情而未能由新加坡前往泰國應訊；而發展商亦已向法庭申請延期，因為有一個投資者具興趣收購發展商，如事成，發展商可以恢復營運。基於上述，就首次聆訊中，法庭公佈下次聆訊時間延至 2020 年 12 月 15 日早上 10:30。

關於以上資訊，各位買家如有需要可以向專業人士尋求專業意見，包括會計及法律之意見。

謝謝。

感謝各位的諒解與支持，我司將會盡力跟進事態發展，於處理有關工作期間，敬請各位耐心等待，我司會適時向各位給予進度上的匯報，謝謝！

For and on behalf of
CENTLINE PROPERTY AGENCY LIMITED
中原地產代理有限公司

(S0225) Authorized Signature(s)

中原地產代理有限公司

項目部（中國及海外物業）

2020 年 9 月 9 日