

Our Reference: TP12-20210517

有關泰國物業 The Posh Twelve 最新情況及跟進事宜

致 貴客戶：

本信件作為與各位買家之跟進工作進度通知，敬請注意。

- (1) 有關我司建立的專屬網站運作正常，網址：<http://www.theposh12cs.com/>
請準備閣下的單位編號，與及個人聯絡資料以登入，如閣下不提供該等資料，閣下將不能登入以使用有關網站。
網站內包括中原跟進、發展商通告供下載。
網站內亦設有查詢及聯絡欄，各位可於網站內發送查詢及意見給我司。
- (2) 有關 THE POSH 12 發展商 KANOKKORN PATTANA COMPANY LIMITED 被申請破產的事態發展，按照新加坡上市公司 PACIFIC STAR DEVELOPMENT LIMITED 通告內容如下：

在通告中提及泰國破產法庭於 2021 年 5 月 14 日對 KANOKKORN PATTANA COMPANY LIMITED 發出了收管令 (Absolute Receivership Order)，泰國的相關政府部門(Thai Department of Legal Execution)將會委任破產官，相關文件將於泰國官方的公報中刊登。各債主需於泰國官方的公報刊登後 2 個月內，向破產官申請還款。
- (3) 與此同時，我司正與泰國 BAKER & MCKENZIE 律師事務所討論及跟進在法庭公佈結果後的相關法律意見，我司將積極協助買家處理後續跟進事宜。

關於以上資訊，各位買家如有需要可以向專業人士尋求專業意見，包括會計及法律之意見。

謝謝。

感謝各位的諒解與支持，我司將會盡力跟進事態發展，於處理有關工作期間，敬請各位耐心等待，我司會適時向各位給予進度上的匯報，謝謝！

中原地產代理有限公司

項目部（中國及海外物業）

2021 年 5 月 17 日