

敬啟者：

有關：THE POSH 12

茲收到泰國律師行 BAKER & MCKENZIE 于 2022 年 4 月 13 日發出之案件更新 (見附件)，本公司就附件內 BAKER & MCKENZIE 之信件作以下簡單解釋，一切內容以附件(即 BAKER & MCKENZIE 之英文信件)為準。

根據泰國破產管理局于 2021 年 11 月 4 日頒布之法令拒絕履行合約之呈請，本公司已聘請 BAKER & MCKENZIE 替已授權本公司及已交齊所需文件之買家于 2021 年 12 月 23 日提交追討欠款呈請。于 2022 年 3 月 22 日，泰國破產管理局已就此案進行第一次債權人會議，其主要結論如下： -

1. 發展商並沒有就解決欠款一事作出建議，債權人在會議上投票決定須宣布發展商須清盤，而下一步泰國破產管理局將向泰國法院提出宣布發展商清盤並對發展商現時擁有之資產進行清算及分配以償還各債權人之債務欠款。
2. 現時泰國破產管理局指出，除 THE POSH 12 之土地及單位外，發展商銀行戶口現金只餘下 0.5 泰株，而上述有關之土地及單位，現時是按揭于 SIAM COMMERCIAL BANK 來用作建築此項目用途。泰國破產管理局將會把上述土地及單位進行公開拍賣，拍賣所得須先償還 SIAM COMMERCIAL BANK 之按揭貸款，如有餘額才會按比例分配于其他債權人，現階段只可等待泰國破產管理局通知于拍賣後所得到之余款金額。
3. 如發展商並沒有其他資產，泰國破產管理局將會告知法庭暫時停止有關案件直至他們找到發展商擁有其他資產。
4. 根據泰國破產管理局數據顯示，現共有 491 名債權人，共索償欠款為 2,144,549,296.17 泰株。

.../2

5. 在上述债权人会议上，经 BAKER & MCKENZIE 初步审查有关债权人资料后，发现债权人大部份为单位买家，还有其他债权人申索大额款项，包括 SIAM COMMERCIAL BANK 之有抵押贷款。BAKER & MCKENZIE 认为不值得反对其他债权人的申请，所以本公司将根据 BAKER & MCKENZIE 所提供对此案件之分析，同意买家就其他债权人申索不作任何反对之呈请。

对于上述案件之下一步行动，我们将跟进泰国破产管理局于公开拍卖上述有关土地及单位后把所得的金额先还清银行按揭贷款后通知我们余额情况，如届时收到 BAKER & MCKENZIE 之任何更新数据，本公司会汇报予各买家。

此致

For and on behalf of  
CENTALINE PROPERTY AGENCY LIMITED  
地產代理有限公司  
  
.....  
(S0225) Authorized Signature(s)

中原地产代理有限公司

日期：2022年4月19日