

敬啟者：

有關：THE POSH 12

茲收到泰國律師行 BAKER & MCKENZIE 於 2022 年 4 月 13 日發出之案件更新 (見附件)，本公司就附件內 BAKER & MCKENZIE 之信件作以下簡單解釋，一切內容以附件(即 BAKER & MCKENZIE 之英文信件)為準。

根據泰國破產管理局於 2021 年 11 月 4 日頒布之法令拒絕履行合約之呈請，本公司已聘請 BAKER & MCKENZIE 替已授權本公司及已交齊所需文件之買家於 2021 年 12 月 23 日提交追討欠款呈請。於 2022 年 3 月 22 日，泰國破產管理局已就此案進行第一次債權人會議，其主要結論如下：-

1. 發展商並沒有就解決欠款一事作出建議，債權人在會議上投票決定須宣佈發展商須清盤，而下一步泰國破產管理局將向泰國法院提出宣佈發展商清盤並對發展商現時擁有之資產進行清算及分配以償還各債權人之債務欠款。
2. 現時泰國破產管理局指出，除 THE POSH 12 之土地及單位外，發展商銀行戶口現金只餘下 0.5 泰株，而上述有關之土地及單位，現時是按揭於 SIAM COMMERCIAL BANK 來用作建築此項目用途。泰國破產管理局將會把上述土地及單位進行公開拍賣，拍賣所得須先償還 SIAM COMMERCIAL BANK 之按揭貸款，如有餘額才會按比例分配於其他債權人，現階段只可等待泰國破產管理局通知於拍賣後所得到之餘款金額。
3. 如發展商並沒有其他資產，泰國破產管理局將會告知法庭暫時停止有關案件直至他們找到發展商擁有其他資產。
4. 根據泰國破產管理局資料顯示，現共有 491 名債權人，共索償欠款為 2,144,549,296.17 泰株。

.../2

5. 在上述債權人會議上，經 BAKER & MCKENZIE 初步審查有關債權人資料後，發現債權人大部份為單位買家，還有其他債權人申索大額款項，包括 SIAM COMMERCIAL BANK 之有抵押貸款。BAKER & MCKENZIE 認為不值得反對其他債權人的申請，所以本公司將根據 BAKER & MCKENZIE 所提供對此案件之分析，同意買家就其他債權人申索不作任何反對之呈請。

對於上述案件之下一步行動，我們將跟進泰國破產管理局於公開拍賣上述有關土地及單位後把所得的金額先還清銀行按揭貸款後通知我們餘額情況，如屆時收到 BAKER & MCKENZIE 之任何更新資料，本公司會匯報予各買家。

此致

For and on behalf of
CENTALINE PROPERTY AGENCY LIMITED
中原地產代理有限公司

(S0225) Authorized Signature(s)

中原地產代理有限公司

日期：2022年4月19日