

敬啟者：

有关：THE POSH 12

对 KANOKKORN PATTANA CO., LTD. (“KNK”)之破产呈请案件

承 2022 年 4 月 13 日收到泰国律师行 BAKER & MCKENZIE 报告有关泰国破产案件的进展后，本公司于 2022 年 7 月 29 日再收到 BAKER & MCKENZIE 发出之案件更新(见附件)，本公司就附件内之信件作以下简单解释，一切内容以附件(即 BAKER & MCKENZIE 之英文信件)为准。

就上述案件，泰国破产管理局将开始审视有关 SIAM COMMERCIAL BANK (“SCB”)对 KNK 追讨债务之申请，由于 SCB 是持有发展商关键资产(土地及项目建筑)抵押权的有抵押债权人，所以泰国破产管理局将会把此土地及项目建筑进行公开拍卖，拍卖所得须先偿还 SCB 之按揭贷款，若有余数之后泰国破产管理局会再审视其他债权人的追讨债务申请。

BAKER & MCKENZIE 于 2022 年 7 月 22 日与泰国破产局跟进有关此案之进展，知悉现阶段仍正考虑 SCB 的追讨债务之申请，尚未就该申请作出任何命令。因此，泰国破产管理局尚未启动扣押土地及项目建筑的程序以作公开拍卖，所以泰国破产管理局仍未开始审视其他债权人(包括各单位之买方)的追讨债务申请。

如有任何此案之进一步消息及收到 BAKER & MCKENZIE 有关进展之报告，本公司会再汇报予各买家。

此致

For and on behalf of
CENTALINE PROPERTY AGENCY LIMITED
中原地產代理有限公司

(S0225) Authorized Signature(s)

中原地产代理有限公司

日期：2022 年 8 月 2 日