

敬啟者：

有關：THE POSH 12

對 KANOKKORN PATTANA CO., LTD. (“KNK”)之破產呈請案件

承 2022 年 4 月 13 日收到泰國律師行 BAKER & MCKENZIE 報告有關泰國破產案件的進展後，本公司於 2022 年 7 月 29 日再收到 BAKER & MCKENZIE 發出之案件更新(見附件)，本公司就附件內之信件作以下簡單解釋，一切內容以附件(即 BAKER & MCKENZIE 之英文信件)為準。

就上述案件，泰國破產管理局將開始審視有關 SIAM COMMERCIAL BANK (“SCB”)對 KNK 追討債務之申請，由於 SCB 是持有發展商關鍵資產(土地及項目建築)抵押權的有抵押債權人，所以泰國破產管理局將會把此土地及項目建築進行公開拍賣，拍賣所得須先償還 SCB 之按揭貸款，若有餘數之後泰國破產管理局會再審視其他債權人的追討債務申請。

BAKER & MCKENZIE 於 2022 年 7 月 22 日與泰國破產局跟進有關此案之進展，知悉現階段仍正考慮 SCB 的追討債務之申請，尚未就該申請作出任何命令。因此，泰國破產管理局尚未啟動扣押土地及專案建築的程式以作公開拍賣，所以泰國破產管理局仍未開始審視其他債權人(包括各單位之買方)的追討債務申請。

如有任何此案之進一步消息及收到 BAKER & MCKENZIE 有關進展之報告，本公司會再彙報予各買家。

此致

For and on behalf of
CENTALINE PROPERTY AGENCY LIMITED
中原地產代理有限公司


.....
(S0225) Authorized Signature(s)

中原地產代理有限公司

日期：2022 年 8 月 2 日