

敬啟者：

有关： THE POSH 12
对 KANOKKORN PATTANA CO., LTD.(“KNK”)之破产呈请案件

本公司一直在跟进有关上述事宜，现收到泰国律师行 BAKER & MCKENZIE 于 2023 年 4 月 24 日发出之案件更新 (见附件)，本公司就附件内 BAKER & MCKENZIE 之信件作以下简单解释，一切内容以附件(即 BAKER & MCKENZIE 之英文信件)为准。

本公司于 2022 年 8 月已就上述事宜之发展公告于本公司之 THE POSH 网页上，当时泰国破产管理局已经考虑了 SIAM COMMERCIAL BANK (“SCB”) 银行的债务偿还申请，但至今仍未就该申请发出任何法庭命令。此外，泰国破产管理局至今仍未启动扣押 KNK 关键资产的程序 (即银行持有抵押权的土地和项目的建筑单位)的程序及通过公开拍卖出售上述该等资产。因此，泰国破产管理局还没有开始审查其他债权人的债务偿还申请(包括属于各单位之买家的申请)。

而 BAKER & MCKENZIE 于 2023 年 4 月 21 日再就上述事宜向泰国破产管理局作出查询，同样地被告知目前有关此案件仍处于考虑 SCB 的债务偿还申请，亦尚未就该申请发出任何法庭命令。而对于 KNK 的财产的扣押事宜，SCB 已经与泰国破产管理局协调进行扣押，现时 KNK 的财产已被泰国破产管理局扣押，待价格评估过程完成后，该等财产将通过公开拍卖出售，而拍卖所得的收益将首先偿还予 SCB，因为 SCB 是持有 KNK 关键资产(土地及项目建筑)抵押权的有抵押债权人，待此部份完成后，如果仍有剩余款项，泰国破产管理局将继续审查其他债权人的债务偿还申请，以便将此剩余款项分配给其他债权人。而因为上述之程序尚未完成，所以目前泰国破产管理局仍未开始审阅其他债权人(即各单位之买家)的债务偿还申请。

如上述案件有任何进一步之更新，本公司将会汇报予各买家。

此致

For and on behalf of
CENTALINE PROPERTY AGENCY LIMITED
中原地產代理有限公司

.....
(S0225) Authorized Signature(s)

中原地产代理有限公司
日期：2023 年 4 月 27 日