

敬啟者：

有關： THE POSH 12  
對 KANOKKORN PATTANA CO., LTD.(“KNK”)之破產呈請案件

本公司一直在跟進有關上述事宜，現收到泰國律師行 BAKER & MCKENZIE 於 2023 年 4 月 24 日發出之案件更新 (見附件)，本公司就附件內 BAKER & MCKENZIE 之信件作以下簡單解釋，一切內容以附件(即 BAKER & MCKENZIE 之英文信件)為準。

本公司於 2022 年 8 月已就上述事宜之發展公告於本公司之 THE POSH 網頁上，當時泰國破產管理局已經考慮了 SIAM COMMERCIAL BANK (“SCB”)銀行的債務償還申請，但至今仍未就該申請發出任何法庭命令。此外，泰國破產管理局至今仍未有啟動扣押 KNK 關鍵資產的程序 (即銀行持有抵押權的土地和專案的建築單位)的程序及通過公開拍賣出售上述該等資產。因此，泰國破產管理局還沒有開始審查其他債權人的債務償還申請(包括屬於各單位之買家的申請)。

而 BAKER & MCKENZIE 於 2023 年 4 月 21 日再就上述事宜向泰國破產管理局作出查詢，同樣地被告知目前有關此案件仍處於考慮 SCB 的債務償還申請，亦尚未就該申請發出任何法庭命令。而對於 KNK 的財產的扣押事宜，SCB 已經與泰國破產管理局協調進行扣押，現時 KNK 的財產已被泰國破產管理局扣押，待價格評估過程完成後，該等財產將通過公開拍賣出售，而拍賣所得的收益將首先償還予 SCB，因為 SCB 是持有 KNK 關鍵資產(土地及項目建築)抵押權的有抵押債權人，待此部份完成後，如果仍有剩餘款項，泰國破產管理局將繼續審查其他債權人的債務償還申請，以便將此剩餘款項分配給其他債權人。而因為上述之程序尚未完成，所以目前泰國破產管理局仍未開始審閱其他債權人(即各單位之買家)的債務償還申請。

如上述案件有任何進一步之更新，本公司將會彙報予各買家。

此致

For and on behalf of  
CENTALINE PROPERTY AGENCY LIM  
中原地產代理有限公司

(S0225) Authorized Signature(s)

中原地產代理有限公司  
日期：2023 年 4 月 27 日