

敬啟者：

有关： THE POSH 12  
对 KANOKKORN PATTANA CO., LTD.(“KNK”)之破产呈请案件

本公司持续关注有关上述事宜之进展，现收到泰国律师行于 2024 年 12 月 13 发出之案件更新 (见附件)，本公司就附件内 BAKER & MCKENZIE 之信件作以下简单解释，一切内容以附件(即 BAKER & MCKENZIE 之英文信件)为准。

自 BAKER & MCKENZIE 在 2024 年 4 月 18 日发出的信件后，泰国破产管理局扣押了 KNK 关键资产(即 THE POSH 12 的土地和楼宇(下称“有关资产”)，有关资产已抵押给 SIAM COMERCIAL BANK (“SCB”))及已估价为 THB718,509,940，但由于有关资产的拍卖会法庭取消，所以现时有关资产仍未售出。

而 BAKER & MCKENZIE 就有关资产之拍卖事宜再向泰国破产管理局查询而得到的回复进行拍卖重新订于以下日期 :-

1. 2025 年 1 月 6 日
2. 2025 年 1 月 27 日
3. 2025 年 2 月 17 日
4. 2025 年 3 月 10 日
5. 2025 年 3 月 31 日
6. 2025 年 4 月 21 日
7. 2025 年 5 月 9 日
8. 2025 年 6 月 2 日

如有关资产拍卖成功，款项首先是偿还 SCB 之抵押贷款，如仍有余款则按比例分配给无抵押债权人(包括买家)。

● 审视所有的债权人申请

泰国破产管理局仍在考虑 SCB 对开发商 KNK 之偿还呈请时，也准备就对买家申请 KNK 偿还款项的申请发出命令以确定买家有权从 KNK 收到多少款项。

请注意就算买家可根据法庭命令有权向 KNK 追讨款项，但该款项仍以 KNK 清还有抵押贷款后的余额按比例分配而定。

.../2

- 債權人之會議  
泰國破產管理局于 2024 年 5 月 17 日召开了一个債權人會議審議維修有關物業，而破產管理局亦表示 SCB 已為此事墊付款項維修，此款項將從 KNK 的資產償還予 SCB。

如上述案件有任何進一步之更新，本公司將會匯報予各買家。

此致

For and on behalf of  
CENTALINE PROPERTY AGENCY LIMITED  
中原地產代理有限公司

(S0225)

Authorized Signature(s)

中原地產代理有限公司

日期：2025 年 1 月 2 日