

敬啟者：

有關： THE POSH 12  
對 KANOKKORN PATTANA CO., LTD.(“KNK”)之破產呈請案件

本公司持續關注有關上述事宜之進展，現收到泰國律師行於 2024 年 12 月 13 發出之案件更新 (見附件)，本公司就附件內 BAKER & MCKENZIE 之信件作以下簡單解釋，一切內容以附件(即 BAKER & MCKENZIE 之英文信件)為準。

自 BAKER & MCKENZIE 在 2024 年 4 月 18 日發出的信件後，泰國破產管理局扣押了 KNK 關鍵資產(即 THE POSH 12 的土地和樓宇(下稱“有關資產”)，有關資產已抵押給 SIAM COMERCIAL BANK (“SCB”))及已估價為 THB718,509,940，但由於有關資產的拍賣會被法庭取消，所以現時有關資產仍未售出。

而 BAKER & MCKENZIE 就有關資產之拍賣事宜再向泰國破產管理局查詢而得到的回覆進行拍賣重新訂於以下日期 :-

1. 2025 年 1 月 6 日
2. 2025 年 1 月 27 日
3. 2025 年 2 月 17 日
4. 2025 年 3 月 10 日
5. 2025 年 3 月 31 日
6. 2025 年 4 月 21 日
7. 2025 年 5 月 9 日
8. 2025 年 6 月 2 日

如有關資產拍賣成功，款項首先是償還 SCB 之抵押貸款，如仍有餘款則按比例分配給無抵押債權人(包括買家)。

● 審視所有的債權人申請

泰國破產管理局仍在考慮 SCB 對開發商 KNK 之償還呈請時，也準備就對買家申請 KNK 償還款項的申請發出命令以確定買家有權從 KNK 收到多少款項。

請注意就算買家可根據法庭命令有權向 KNK 追討款項，但該款項仍以 KNK 清還有抵押貸款後的餘額按比例分配而定。

.../2

- 債權人之會議  
泰國破產管理局於 2024 年 5 月 17 日召開了一個債權人會議審議維修有關物業，而破產管理局亦表示 SCB 已為此事墊付款項維修，此款項將從 KNK 的資產償還予 SCB。

如上述案件有任何進一步之更新，本公司將會彙報予各買家。

此致

For and on behalf of  
CENTALINE PROPERTY AGENCY LIMITED  
中原地產代理有限公司  
  
.....  
(S0225) Authorized Signature(s)

中原地產代理有限公司  
日期：2025 年 1 月 2 日