

敬啟者：

有关： THE POSH 12  
对 KANOKKORN PATTANA CO., LTD.(“KNK”)之破产呈请案件

本公司持续关注有关上述事宜之进展，现收到泰国律师行于 2025 年 4 月 30 日发出之案件更新 (见附件)，本公司就附件内 BAKER & MCKENZIE 之信件作以下简单解释，一切内容以附件(即 BAKER & MCKENZIE 之英文信件)为准。

自 BAKER & MCKENZIE 在 2024 年 12 月 13 日发出的信件后，泰国破产管理局扣押了 KNK 关键资产(即 THE POSH 12 的土地和楼宇(下称“有关资产”)，有关资产已抵押给 SIAM COMERCIAL BANK (“SCB”)，并已确定该物业的拍卖日期。

具体进行拍卖的日期如下：--

1. 2025 年 1 月 6 日
2. 2025 年 1 月 27 日
3. 2025 年 2 月 17 日
4. 2025 年 3 月 10 日
5. 2025 年 3 月 31 日
6. 2025 年 4 月 21 日
7. 2025 年 5 月 9 日
8. 2025 年 6 月 2 日

BAKER & MCKENZIE 就有关资产之拍卖事宜再向泰国破产管理局查询而得到的回复案件进展如下：

● KNK 关键资产出售情况

截至 2025 年 4 月 21 日，泰国破产管理局已举行了第一至第六次拍卖，但尚未有买家或投资者在前六次拍卖中表达购买意向。自第四次拍卖起，有关资产售价已降至底价 5.02956958 亿泰铢。

如 2025 年 6 月 2 日最后一次拍卖仍未成功，泰国破产管理局将召集债权人会议，讨论有关资产的管理或出售事宜。

.../2

● 债务偿还申请

泰国破产管理局正对 230 名买家提交的债务偿还申请进行最终审核。经初步查询，BAKER & MCKENZIE 获悉大部分申请预计将获全额偿还批准。仅少数申请可能获部分偿还。此情况主要由于计算付款日至绝对接管令日天数时出现误差，该天数用于计算利息，导致相关申请主张的金额略高于实际应得金额。

未获全额偿还且欲对泰国破产管理局决定提出异议的买家，可在正式收到命令后 14 日内向破产法院提出上诉。

需留意，尽管买家有权根据泰国破产管理局的命令及任何法院命令（如有上诉）从 KNK 处获得偿还，但实际偿还予买家的金额取决于 KNK 在偿还所有有抵押债权人后剩余的资产。此外，无抵押债权人之间的偿还将按比例进行。

如上述案件有任何进一步之更新，本公司将会汇报予各买家。

此致

For and on behalf of  
CENTALINE PROPERTY AGENCY LIMITED  
中原地產代理有限公司

(S080225) Authorized Signature(s)

中原地产代理有限公司  
日期：2025 年 5 月 29 日

TY AGENCY LIMITED  
代理有限公司  
Signature(s)