

敬啟者：

有關： THE POSH 12
對 KANOKKORN PATTANA CO., LTD.(“KNK”)之破產呈請案件

本公司持續關注有關上述事宜之進展，現收到泰國律師行於 2025 年 4 月 30 日發出之案件更新 (見附件)，本公司就附件內 BAKER & MCKENZIE 之信件作以下簡單解釋，一切內容以附件(即 BAKER & MCKENZIE 之英文信件)為準。

自 BAKER & MCKENZIE 在 2024 年 12 月 13 日發出的信件後，泰國破產管理局扣押了 KNK 關鍵資產(即 THE POSH 12 的土地和樓宇(下稱“有關資產”)，有關資產已抵押給 SIAM COMERCIAL BANK (“SCB”)，並已確定該物業的拍賣日期。

具體進行拍賣的日期如下 :--

1. 2025 年 1 月 6 日
2. 2025 年 1 月 27 日
3. 2025 年 2 月 17 日
4. 2025 年 3 月 10 日
5. 2025 年 3 月 31 日
6. 2025 年 4 月 21 日
7. 2025 年 5 月 9 日
8. 2025 年 6 月 2 日

BAKER & MCKENZIE 就有關資產之拍賣事宜再向泰國破產管理局查詢而得到的回覆案件進展如下：

● KNK 關鍵資產出售情況

截至 2025 年 4 月 21 日，泰國破產管理局已舉行了第一至第六次拍賣，但尚未有買家或投資者在前三次拍賣中表達購買意向。自第四次拍賣起，有關資產售價已降至底價 5.02956958 億泰銖。

如 2025 年 6 月 2 日最後一次拍賣仍未成功，泰國破產管理局將召集債權人會議，討論有關資產的管理或出售事宜。

.../2

