

敬啟者：

有关： THE POSH 12  
对 KANOKKORN PATTANA CO., LTD.(“KNK”)之破产呈请案件

本公司持续关注有关上述事宜之进展，现收到泰国律师行于 2025 年 12 月 1 日发出之案件更新 (见附件)，本公司就附件内 BAKER & MCKENZIE 之信件作以下简单解释，一切内容以附件(即 BAKER & MCKENZIE 之英文信件)为准。

如 BAKER & MCKENZIE 在 2025 年 4 月 30 日发出的信件中所述，泰国破产管理局扣押了 KNK 关键资产(即 THE POSH 12 的土地和楼宇(下称“有关资产”)，有关资产已抵押给 SIAM COMERCIAL BANK (“SCB”)，并已举行了该物业的首轮拍卖。然而，首轮拍卖未能成交。

泰国破产管理局将以相同价格启动第二轮拍卖，具体进行拍卖的日期如下：--

1. 2025 年 11 月 17 日
2. 2025 年 12 月 8 日
3. 2025 年 12 月 29 日
4. 2026 年 1 月 19 日
5. 2026 年 2 月 9 日
6. 2026 年 3 月 2 日
7. 2026 年 3 月 23 日
8. 2026 年 4 月 10 日

BAKER & MCKENZIE 就有关资产之拍卖事宜再向泰国破产管理局查询而得到的回复案件进展如下：

● KNK 关键资产出售情况

截至 2025 年 11 月 17 日，泰国破产管理局已举行了首次拍卖，但尚未有买家或投资者表达购买意向。泰国破产管理局拟以相同价格启动第二次拍卖。如 2026 年 4 月 10 日最后一次拍卖仍未成功，泰国破产管理局将举行第三轮拍卖并重新安排拍卖日期。

.../2

- 债务偿还申请  
泰国破产管理局正对 230 名买家提交的债务偿还申请拟制正式裁定令。经初步查询，BAKER & MCKENZIE 获悉大部分申请已获全额偿还批准。仅少数申请获部分偿还。

如前所述，尽管买家有权根据泰国破产管理局的命令及任何法院命令从KNK处获得偿还，但实际偿还予买家的金额取决于 KNK 在偿还所有抵押债权人后剩余的资产。此外，无抵押债权人之间的偿还将按比例进行。

如上述案件有任何进一步之更新，本公司将会汇报予各买家。

此致

For and on behalf of  
CENTALINE PROPERTY AGENCY LIMITED  
中原地產代理有限公司

(S0225)

Authorized Signature(s)

中原地产代理有限公司  
日期：2025年12月18日