

敬啟者：

有關：**THE POSH 12**

對 KANOKKORN PATTANA CO., LTD. (“KNK”)之破產呈請案件

本公司持續關注有關上述事宜之進展，現收到泰國律師行于 2026 年 4 月 10 日發出之案件更新（見附件），本公司就附件內 BAKER & MCKENZIE 之信件作以下簡單解釋，一切內容以附件（即 BAKER & MCKENZIE 之英文信件）為準。

如 BAKER & MCKENZIE 在 2025 年 12 月 1 日發出的信件中所述，泰國破產管理局扣押了 KNK 關鍵資產（即 THE POSH 12 的土地和樓宇（下稱“有關資產”），有關資產已抵押給 SIAM COMERCIAL BANK (“SCB”)，並已舉行了有關資產的首輪拍賣。然而，首輪拍賣未能成交。

此後，泰國破產管理局以相同價格啟動第二輪拍賣，具體進行拍賣的日期如下：--

1. 2025 年 11 月 17 日
2. 2025 年 12 月 8 日
3. 2025 年 12 月 29 日
4. 2026 年 1 月 19 日
5. 2026 年 2 月 9 日
6. 2026 年 3 月 2 日
7. 2026 年 3 月 23 日
8. 2026 年 4 月 10 日

BAKER & MCKENZIE 就有關資產之拍賣事宜再向泰國破產管理局查詢而得到的回覆案件進展如下：

● **KNK 關鍵資產出售情況**

截至 2026 年 4 月 10 日，泰國破產管理局已舉行了第二輪拍賣的最後一次拍賣，但尚未有買家或投資者表達購買意向。此後，SCB 將請求泰國破產管理局對有關資產重新定價，本事項將提交資產評估委員會，以確定新的出售價格。新的出售價格確定後，泰國破產管理局將舉行第三輪拍賣並重新安排拍賣日期。

.../2

● 債務償還申請

泰國破產管理局正對 230 名買家提交的債務償還申請擬制正式裁定令。經初步查詢，BAKER & MCKENZIE 獲悉大部分申請已獲全額償還批准。僅少數申請獲部分償還。

如前所述，儘管買家有權根據泰國破產管理局的命令從 KNK 處獲得償還，但實際償還予買家的金額取決於 KNK 在償還所有抵押債權人後剩餘的資產。此外，無抵押債權人之間的償還將按比例進行。

如上述案件有任何進一步之更新，本公司將會彙報予各買家。

此致

中原地產代理有限公司
日期：2026 年 5 月 15 日