

敬啟者：

有关：THE POSH 12

对 KANOKKORN PATTANA CO., LTD. (“KNK”)之破产呈请案件

本公司持续关注有关上述事宜之进展，现收到泰国律师行于 2026 年 8 月 3 日发出之案件更新 (见附件)，本公司就附件内 BAKER & MCKENZIE 之信件作以下简单解释，一切内容以附件(即 BAKER & MCKENZIE 之英文信件)为准。

如 BAKER & MCKENZIE 在 2026 年 4 月 10 日发出的信件中所述，泰国破产管理局扣押了 KNK 关键资产(即 THE POSH 12 的土地和楼宇(下称“有关资产”)，有关资产已抵押给 SIAM COMERCIAL BANK (“SCB”)，并已举行了有关资产的首轮拍卖。然而，首轮拍卖未能成交。此后，泰国破产管理局以相同价格启动第二轮拍卖，最后一场拍卖于 2026 年 4 月 10 日举行，第二轮拍卖同样未成交。

BAKER & MCKENZIE 就有关资产之拍卖事宜再向泰国破产管理局查询而得到的回复案件进展如下：

● KNK 关键资产出售情况

由于第二轮拍卖仍未成交，泰国破产管理局需启动第三轮拍卖。经 SCB 提出申请，泰国破产管理局已将该案涉财产处置事宜提交资产评估委员会，以确定新的出售价格。新的出售价格确定后，泰国破产管理局将举行第三轮拍卖。

截至 2026 年 8 月 3 日，资产评估委员会尚未最终确认新的出售价格，因此在确定价格前，泰国破产管理局无法确定第三轮拍卖的具体日期。

..../2

