

敬啟者：

有關： THE POSH 12

對 KANOKKORN PATTANA CO., LTD. (“KNK”)之破產呈請案件

本公司持續關注有關上述事宜之進展，現收到泰國律師行于 2026 年 8 月 3 日發出之案件更新（見附件），本公司就附件內 BAKER & MCKENZIE 之信件作以下簡單解釋，一切內容以附件（即 BAKER & MCKENZIE 之英文信件）為準。

如 BAKER & MCKENZIE 在 2026 年 4 月 10 日發出的信件中所述，泰國破產管理局扣押了 KNK 關鍵資產（即 THE POSH 12 的土地和樓宇（下稱“有關資產”），有關資產已抵押給 SIAM COMERCIAL BANK (“SCB”)，並已舉行了有關資產的首輪拍賣。然而，首輪拍賣未能成交。此後，泰國破產管理局以相同價格啟動第二輪拍賣，最後一場拍賣於 2026 年 4 月 10 日舉行，第二輪拍賣同樣未成交。

BAKER & MCKENZIE 就有關資產之拍賣事宜再向泰國破產管理局查詢而得到的回覆案件進展如下：

● KNK 關鍵資產出售情況

由於第二輪拍賣仍未成交，泰國破產管理局需啟動第三輪拍賣。經 SCB 提出申請，泰國破產管理局已將該案涉財產處置事宜提交資產評估委員會，以確定新的出售價格。新的出售價格確定後，泰國破產管理局將舉行第三輪拍賣。

截至 2026 年 8 月 3 日，資產評估委員會尚未最終確認新的出售價格，因此在確定價格前，泰國破產管理局無法確定第三輪拍賣的具體日期。

..../2

● 債務償還申請

BAKER & MCKENZIE 獲悉，負責處理全部 230 名買家債務清償申請的泰國破產管理局原負責人員已被更換，新任負責人員目前正在擬制與該等申請相關的正式裁定，並將在正式裁定完成並可供領取時通知 BAKER & MCKENZIE。

BAKER & MCKENZIE 獲悉大部分申請已獲全額償還批准。僅少數申請獲部分償還。如前所述，儘管買家有權根據泰國破產管理局的命令從 KNK 處獲得償還，但實際償還予買家的金額取決於 KNK 在償還所有抵押債權人後剩餘的資產。此外，無抵押債權人之間的償還將按比例進行。

如上述案件有任何進一步之更新，本公司將會彙報予各買家。

此致

For and on behalf of
For and on behalf of
CENTALINE PROPERTY AGENCY LIMITED
中原地產代理有限公司

..... Authorized Signature(s)
(S0225).....
(S0225) Authorized Signature(s)

中原地產代理有限公司

日期：2026 年 8 月 12 日